

Приложение № 7  
решением очередного общего собрания  
садоводов СНТ «Учитель».  
Протокол №1 очередного общего собрания  
садоводов СНТ «Учитель»  
от 28 февраля 2026г.  
(ИНН 5032025180 ОГРН 1035006477593)



## Акт Ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Учитель» за 2025 год

10 февраля 2026г.

Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Учитель» за 2025г. председателям: Капице Л.Н. и Бредихиной Г.В. были направлены запросы на предоставление документов за период с 01.01.2025 г. по 05.04.2025г. (Капице Л.Н.) и с 07.04.2025г по 31.12.2025г (Бредихиной Г.В.)

Бредихиной Г.В. в положенный срок были предоставлены следующие документы:

1. Авансовые отчеты;
2. Начисление заработной платы;
3. Оборотно –сальдовые ведомости;
4. Накладные;
5. Счета-фактуры;
6. Акты выполненных работ;
7. Декларации по налогам;
8. Акты сверок по поставщикам;
9. Акты ввода в эксплуатацию ОС (основных средств);
10. Акты сверок по садоводам;
11. Бухгалтерская и статистическая отчетность;
12. Договора покупателей и поставщиков.

Капица Л.Н. документы не предоставила.

Проверка документов подтверждает, что при осуществлении деятельности, Товарищество руководствуется положениями Федерального закона РФ №217-ФЗ от 29.07.2017г. «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту Закон) и иными законодательными актами РФ, Уставом СНТ «Учитель», документами внутреннего регламента, регулирующими правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

Бухгалтерский учет Товарищества ведется в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете». В соответствии с правилами, установленными в главе 26.2. Налогового Кодекса РФ, Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» (6%). Согласно утвержденной на 2025 год учетной политике, оформление документов, отчетность, ведение бухгалтерского отчета производится в электронном виде, с применением специализированной

бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия версия 8.3.25.1161 «Садовод», по утвержденному плану счетов.

Документация, представленная Бредихиной Г.В. к проверке, соответствует установленным правилам ведения бухучета. Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Формы отчетности заверяются электронной подписью Председателя СНТ «Учитель».

***Движение денежных средств с 01.01.2025 по 31.12.2025 года:***

Сальдо на начало периода 01.01.2025 года по банкам составляет –592 403,26 руб.

***Доход с 01.01.2025г. по 31.12.2025 года:***

***ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:***

*Остатки предыдущих периодов, которые вошли в Доход 2025г.*

Членские взносы до 2022г. – 3 000 руб.;

Членские взносы за 2022г. – 23 000 руб.

Членские взносы за 2023 г. – 48 000 руб.;

Членские взносы за 2024 г. – 498 218,28 руб.

Членские взносы за 2025г. -4 043 395 руб.

Аванс членских взносов на 2026 г.-40 050 руб.

ИТОГО: 4 655 663,28 руб.

***ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ:***

Целевые взносы за 2023 г. – 26 500 руб.;

Целевые взносы за 2024 г. – 79 625 руб.,

Целевые взносы: за 2025 г.-321 095 руб.

ИТОГО:427 220 руб.

ИТОГО по членским и целевым взносам: 5 082 883, 28 руб.

- Электроэнергия – 10 402 539,74 руб.
- Поверка счетчиков в 2022 г. – 3 200 руб.
- Альтаген АО аренда столбов ЛЭП за 2025г. – 50 000 руб.
- Оплата за пользование инфраструктурой СНТ за 2025г. – 36 000 руб.;
- % банка на остаток по счету -188 387, 95 руб.;
- Возврат депозита -2 000 000 руб.;
- Возврат от поставщиков - 26 831руб.;
- Возврат денежных средств с депозита Управления Судебного департамента в Московской области -55 000 руб.

**ВСЕГО: 17 844 841, 97 руб.**

***Расходы за период 01.01.2025 г по 31.12.2025 г.***

- услуги банка – 12 097,64 руб. (Капицей Л.Н., Бредихиной Г.В.)
- оплата поставщикам –14 024 716,39 руб. (Капицей Л.Н., Бредихиной Г.В.)
- оплата единого налога в бюджет (УСН и налоги с з/п) –246 612,38 руб. (Капицей Л.Н., Бредихиной Г.В.)
- травматизм- 1 400,32руб. (Капицей Л.Н., Бредихиной Г.В.)
- выплата з/п –502 968,37 руб. (Капицей Л.Н., Бредихиной Г.В.)

- перечисление по авансовым отчетам –15 948 руб. (Капицей Л.Н., Бредихиной Г.В.)
- оплата штрафа за несвоевременное сдачу отчетности - 500 руб. (Капица Л.Н.)
- оплата госпошлины за частную жалобу по гражданскому делу 2-8448/2024.- 15 000 руб. (Капицей Л.Н.)

**Всего-14 819 243,10 руб.**

Конечное сальдо по банкам на 01.01.2026 г.-3 618 002,13 руб.

**Задолженность по взносам, целевым взносам и электроэнергии  
на 01.01.2026 года:**

По членским взносам:

до 2022г.	75 667 руб.
За 2022	162 000 руб.
За 2023	130 675 руб.
За 2024	367 833,34 руб.
За 2025	992 601 руб.

ИТОГО: 1 728 776,34 руб.

По целевым взносам:

За 2023	68 437 руб.
За 2024	71 750 руб.
За 2025	137 905 руб.

ИТОГО: 278 092 руб.

За поверку счетчиков: 32 000 руб.

За электроэнергию: 1 258 609,47 руб. на 31.12.2025г., (включая задолженность садоводов и неоплаченный счет за общее потребление электроэнергии СНТ «Учитель» за декабрь 2025г., который оплачивается 12 января 2026г.)

Поставщики оплата:

- Адвокатское бюро-20 000 руб. (Капицей Л.Н.)
- АФ Бухгалтерия ООО-159 842 руб. (Капицей Л.Н.-139997руб., Бредихиной Г.В.-19 845 руб.)
- Лаптев М.А. юридические услуги (1 Договор) -76 000 руб. (Капицей Л.Н.)
- Все инструменты ООО -48 106 руб. (Бредихиной Г.В.)
- Юридические услуги Гаджикулиевой О.В. (3 Договора на юр.услуги) -140 000 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ИП Замятин Информационное сопровождение 1с- 30 754 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ИП Артеян за песок -15 000 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ИП Варданян И.А.-ямочный ремонт дороги-400 400 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ИП Ли Василий Игоревич -уборка мусорной площадки и прочие услуги по благоустройству -223 900 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ИП Малкович Герман Анатольевич - Выполнение работ по вырубке деревьев -100 000 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ИП Маркович Д.М. Гидродинамические проливки подземных каналов-38 000 руб. (Бредихиной Г.В.)

- ИП Мелконян А.Н. Демонтаж и вывоз строительного мусора-45 997 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ИП Раскин А.Х. Оплата за емкость для канализации -39 650 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ИП Романова С.Н. –Механизированная уборка снега -90 000 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ИП Руденко Е.М.-за бытовку -141 400 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ИП Титков А.Ю.-за дренажную трубу-4 000 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ИП Токарев Д.Е.-обслуживание сайта-20 000 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ИП Щукин С.Р.- за гирлянду и силовой провод-15 550 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ООО Кубинка-энергосервис-539 501,05 руб. (Капицей Л.Н., Бредихиной Г.В.)
- ООО Миг Бай –за светильники-15 061,20 руб. (Бредихиной Г.В.)
- АО «Мосэнерго» электричество-9 676 179, 35 руб. (Капицей Л.Н., Бредихиной Г.В.)  
На 31.12. 2025г. долга у СНТ «Учитель» перед АО «Мосэнерго» НЕТ.
- МТС ПАО -525 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ИП Ника Г.В.-уборка снега-28 000 руб. и 16 000 руб. (Капицей Л.Н.)
- Николаев В.В. за сайт-9 000 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ООО Медиа Прайм-58 550 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ООО Рузский РО ТКО-1 279 842,29руб. (Капицей Л.Н., Бредихиной Г.В.)
- СТД Петрович ООО материалы для дренажа-32 911 руб. (Бредихиной Г.В.)
- Стилап ООО- к бытовке свая 89х2000 и оголовок D89/150/150- 37 580 руб. (Бредихиной Г.В.)
- Стройконтракт ООО -339 717 руб. Благоустройство территорий (Бредихиной Г.В.)
- Счет пластиковый контейнер для мусора- 30 900 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ООО Элитстрой – бордюр для дорожки- 30 500 руб. (Бредихиной Г.В.)
- ООО Энергоучет- 321 847,50 руб. (Капицей Л.Н., Бредихиной Г.В.)

**ИТОГО: 14 024 716,39 руб. (Капицей Л.Н., Бредихиной Г.В.)**

### **АВАНСОВЫЕ ОТЧЕТЫ**

За данный период было оформлено 3 авансовых отчета на сумму – 15 948руб.

Авансовые отчеты оформлены на председателей Бредихину Г.В. и Капицу Л.Н.

Все отчеты оформлены по закону на основе соответствующих финансовых документов, которые оприходованы в программе 1с.:

- Председателем Капицей Л.Н. было оформлено и проведено два авансовых отчета на 5814 руб. Оплата проводилась на основании представленного отчета через банк. По авансовым отчетам были приобретены следующие материалы и услуги: лампа светодиодная за 1800 руб., которая оприходована на счете 10. Далее было приобретено Рутокен (базис безопасности) за 1900 руб., изготовлена печать за 1800 руб., почтовые расходы, мобильная связь, копировальные услуги, фотокопии, которые отнесены сразу на расходы.
- По авансовому отчету 3 от 19.10.2025 года Бредихиной Г.В. были приобретены следующие материалы на сумму 10134 руб.: светильник, муфта двойная, тройник, муфта врезная, геотекстиль, муфта дренажной трубы.

Наличие имущества, приобретенного за этот период и оприходованном на ОС:

утепленная металлическая модульная бытовка 5/85x2,4 РБ 191125-6 на сумму – 178 980 руб. с учетом свай 89-2000, 33219, оголовка 89/50x150 для хранения пожарного и хоз. инвентаря с износом на 61 месяц. Это имущество налогом не облагается.

**Начисление заработной платы за период с 01.01.2025г. по 31.12.25г.**

Ф.И.О.	Начислено	НДФЛ удержан	К выдаче
Капица Лариса Николаевна	- 160 776,42 руб.	20 901руб.	174 177,99 руб.
Бредихина Галина Владимировна	- 296 061,28 руб.	38 488 руб.	233 561,28 руб.
Николаева Наталья Ивановна	- 130 159,10 руб.	16 921 руб.	95 229,10 руб.
<b>Итого:</b>	<b>586 996,80</b>	<b>76 310 руб.</b>	<b>502 968,37 руб.</b>

**Уплата налогов и составление деклараций  
за период  
с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

За несвоевременную сдачу отчетности за 2024 год Капице Л.Н. был выписан и удержан с расчетного счета СНТ штраф 500 рублей.

Декларации в течении 2025 года составлялись своевременно, нарушений со стороны налоговой нет.

Единый налог перечислен в сумме –246 612,38руб.

Травматизм – 1 400,32 руб.

Закрывающие документы за время правления председателя Капицы Л.Н. не представлены, ревизионная комиссия ориентировалась только на проведенную и оприходованную в 1с информацию.

Бухгалтерский учет в период руководства председателя Бредихиной Г.В. велся правильно, своевременно, без замечаний. Все закрывающие документы (такие как: счета, накладные, акты сверок, акты выполненных работ, договора) председателем Бредихиной Г.В. предоставлены вовремя. Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества. Имеются некоторые несоответствия по статьям сметы расходов, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям.

Работа бухгалтера Николаевой Н.И. оценивается на «ХОРОШО»

**Замечания:**

- Капице Л.Н. сдать печать, которая была оплачена, изготовлена и получена по авансовому отчету, представленному в 1с.
- Капице Л.Н. вернуть госпошлину за частную жалобу по гражданскому делу №2-8448/2024 в сумме 15000 рублей на расчетный счет СНТ «Учитель», как незаконно перечисленную с расчетного счета СНТ.
- Капице Л.Н. предоставить все документы, проведенные в 1с с 01.01.2025г. по 04.04 2025г.

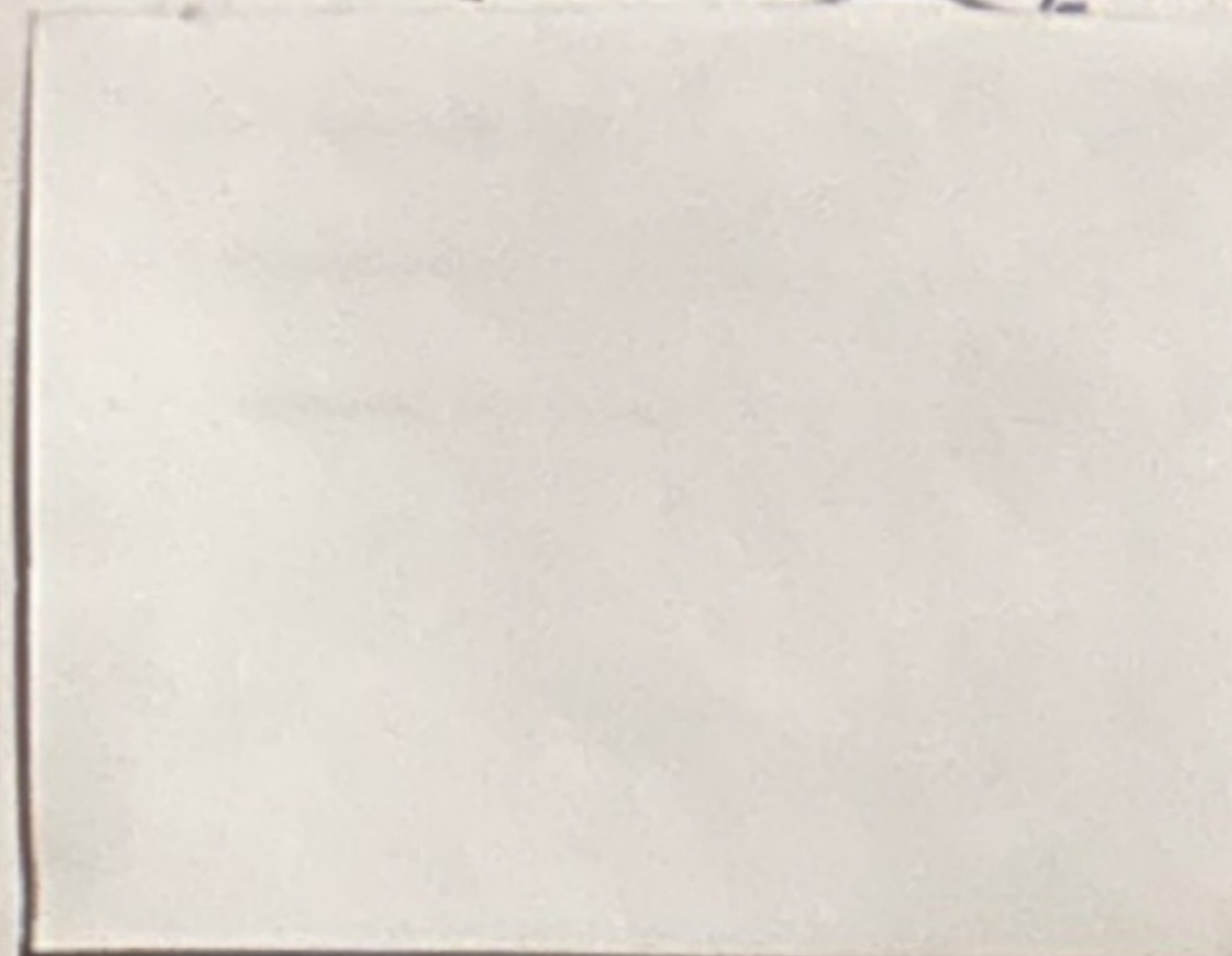
**Предложения:**

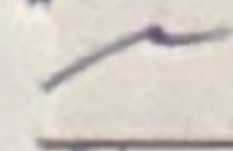
- Бредихиной Г.В. продолжать дальнейшие мероприятия по погашению задолженностей садоводов перед Товариществом по членскими, целевым взносам и потребленной электроэнергии. Осуществлять взыскание

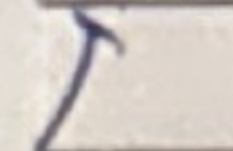
задолженности с садоводов (членов СНТ и индивидуальных) в судебном порядке (через судебный приказ или иск) согласно ФЗ № 217.

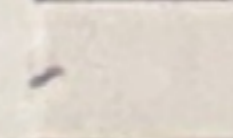
- В целях повышения эффективности работы с садоводами продолжать оповещение всех садоводов посредством: web-сайта СНТ «Учитель» [sntuchitel.ru](http://sntuchitel.ru) и электронной почты [sntuch@yandex.ru](mailto:sntuch@yandex.ru).

Члены ревизионной комиссии:



 Дерюшева Л.А.

 Кирикова Е.А.

 Баженова Т.П.